



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Восточном административном
округе города Москвы

В.А. Тимофеев

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 17 от 13.01.2015 г.

**по проекту межевания квартала, ограниченного ул. 3-я Владимирская,
шоссе Энтузиастов, ул. Новогиреевская, ул. Metallургов**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, район Перово Восточного административного округа.

Сроки разработки: 2014 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20, (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ЗАО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ», 127051, г. Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1, (495) 786-67-30, факс (495) 775-34-46, e-mail: info@ecocity.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 15 декабря по 23 декабря 2014 года, собрание участников публичных слушаний проведено 25 декабря 2014 года.

Формы оповещения: размещение информации на официальных сайтах префектуры ВАО www.vao.mos.ru и управы района Перово города Москвы www.perovo.mos.ru, публикация в окружной газете «Восточный округ» № 42 (85) (ноябрь 2014) и в районной газете «Перово. События и люди» № 11/90 (ноябрь 2014); расклеивание объявлений на информационных стендах района Перово и на досках объявлений у подъездов жилых домов.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 15 декабря по 23 декабря 2014 года в холле управы района Перово города Москвы по адресу: Зеленый проспект, д. 20, этаж 13.

Часы работы: пн-чт – с 8:00 до 18:00, пт – с 8:00 до 17:00.

Собрание участников публичных слушаний проведено 25 декабря 2014 года в 19:00 в актовом зале ГБОУ г. Москвы «Гимназия № 1637» по адресу: ул. 3-я Владимирская, д. 12А.

Участники публичных слушаний:

1. Жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории района Перово, и представители их объединений;
2. Правообладатели земельных участков;
3. Депутаты Совета депутатов муниципального округа Перово в городе Москве.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного ул. 3-я Владимирская, шоссе Энтузиастов, ул. Новогиреевская, ул. Metallургов:

- в период проведения экспозиции по материалам проекта – поступило 22 предложения и замечания (Приложение № 1);
- во время проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 25 предложений и замечаний (Приложение № 2);
- после проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 4 предложения и замечания (Приложение № 3).

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
№ 17 от 13.01.2015 г.

по проекту межевания квартала,
ограниченного ул. 3-я Владимирская,
шоссе Энтузиастов, ул. Новогиреевская,
ул. Metallургов

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие в период работы экспозиции**

№	Ф.И.О.	Предложение, замечание
1.	Сиюткина Л.В.	1. Границы УДС (ш. Энтузиастов) и границы квартала межевания откорректировать в сторону, исключив тротуар (5м) вдоль дома. Тротуар включить в границы участка № 1 2. На плане межевания выделить отдельный участок подземному переходу (участок № 1) 3. Территорию общего пользования между участками 1, 8, 9, 39 и 9, 44, 17, 43, 39 не присоединять к смежным земельным участкам и оставить как территорию общего пользования 4. Территорию общего пользования между участками № 1 и № 2 оставить как территорию общего пользования
2.	Кузнецов Д.Г.	
3.	Ляпина Л.А.	
4.	Буянов Д.А. (Перовская МРП, ул. Metallургов, д. 23а)	5. Парковочный карман между участками №№ 15, 12, 48, находящийся на территории общего пользования, включить в границы участка № 56, установленного нежилому зданию по адресу: ул. Metallургов, д. 23а, для обеспечения парковочными местами посетителей прокуратуры, РУСЗН, МОЭК, Перовского МРСО
5.	Гунбина Е.В. (ООО «Золотой Ирис»)	6. Для обеспечения прохода (беспрепятственного) в здание на 2-й этаж, согласно плану БТИ; благоустройства прилегающей территории и обеспечения парковочными местами административного здания по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 76А включить в границы земельного участка № 39 прилегающую территорию общего пользования со стороны участка № 44 (ОВД) на протяжении здания (площадью 0,044 га)
6.	Гагина Е.А.	7. В выводах добавить участок № 31 как участок меньше норматива 8. Западную границу участка № 14 установить по восточной границе участка № 48

7.	Жукова Е.В.	9. На территории общего пользования насосной по адресу: ул. 3-я Владимирская, д. 3, к. 1, стр. 3 установить отдельный земельный участок 10. Учитывая, что участок № 21 меньше нормативной площади, а участок № 22 соответствует нормативу, детскую площадку на участке № 22 включить в границы участка № 21 11. Участок № 46 (западную границу) установить по забору 12. Территорию общего пользования между участками 29, 27 и 30 не присоединять к смежным земельным участкам и оставить как территорию общего пользования
8.	Мяснова Н.Н.	13. С проектом межевания согласна
9.	Полякова Г.П.	14. С проектом межевания согласна

Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний
№ 17 от 13.01.2015 г.
по проекту межевания квартала,
ограниченного ул. 3-я Владимирская,
шоссе Энтузиастов, ул. Новогиреевская,
ул. Metallургов

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие
во время проведения собрания участников публичных слушаний**

№	Ф.И.О.	Предложение, замечание
1.	Лаврентьев Е.В.	1. Детские площадки и общественные парковки являются территорией общественного пользования, насколько я знаю. На территории нашего дома (ул. 3-я Владимирская, д. 11) находится детская площадка, которая выделена также цветом, как территория общественного пользования. Парковок на территории нашего дома нет. Ближайшая парковка – это соседняя с нашим домом, которая находится на территории дома 23/13. Эта парковка также как и детская площадка выделены цветом как их территория, а не общественного пользования, поэтому вопрос по поводу детской площадки и этой парковки, так как мы ею пользуемся, естественно; на территории нашей нет парковки. Что в дальнейшем будет с этой парковкой и детской площадкой, так как по сведениям собираются закрыть доступ?
2.	Глотова М.А.	2. Что необходимо чтобы оформить право собственности на земельный участок многоквартирного дома?
3.	Иванова О.И.	3. Почему детские площадки в одном случае относятся к территории дома, а в другом случае к территории общего пользования?
4.	Лаврентьев Е.В.	4. У нашего дома (ул. 3-я Владимирская, д. 11) парковки нет. Если дом 23/13 закроет доступ на те парковки, которые рядом с нашим домом, но на их территории, где нам парковать автомобили? То есть 23/13 вправе ограничить доступ?
5.	Андреяничев И.В.	5. Когда межуется квартал можно ли спортивную площадку отнести к территории дома?
6.	Горелова М.А.	6. Интересует как будет межеваться территория конкретно вокруг дома 14 корпус 2 (ул. Новогиреевская) и очень интересует судьба бывшего ведомственного детского сада, который

		находится непосредственно рядом с этим домом, соответственно: ул. Новогиреевская, 14А? Там сейчас находится филиал театрального института, ряд еще других организаций. Что конкретно будет? Потому что там еще есть парковка, забор снесен. Рядом получается желтый участок. Как это будет решаться? Там будет какое-то строительство или же там останется все как есть?
7.	ул. 3-я Владимирская, 18	7. Во дворе дома по улице 3-я Владимирская, дом 18 располагается детская площадка. У нашего управдома откуда-то есть такая информация, что площадку хотят снести и построить на ее месте парковку. Мы собрали подписи в протест этого от жильцов дома. Возможно ли, что на месте детской площадки построят парковку и, если возможно, то на каком основании?
8.	Богданова О.В.	8. Почему невозможно? На 3-й Владимирской, дом 3, корпус 1 снесли детскую площадку и поставили парковку года 3-4 назад
9.	Огурцова Т.И.	9. Меня интересует площадка детская между домами Новогиреевская, 16, корпус 2, корпус 1 и дом 14. Нашу площадку детскую трогать не будут и спортивную площадку? Дальнейшая судьба? Застройка домов не будет на этой площадке?
10.	Иванова О.И.	10. При межевании составляется ли акт по согласованию границ земельных участков с собственниками?
11.		11. А откуда мы будем знать, что проект утвержден?
12.	Пенсков А.В.	12. Возможно ли территорию общего пользования между домами использовать как территорию совместного пользования?
13.	Омельянюк В.В.	13. На плане есть 29-й участок и 74-й по Новогиреевской улице. 74 там выделен как территория общего пользования. На этом участке сирень растет, и мы всегда считали его своей территорией. На плане граница между ними проходит прямо по стене дома 14 корпус 3. Это реально чтобы его присоединили к нашему дому (ул. Новогиреевская, д. 14, корп. 3) или хотя бы, чтобы по дорогам провели (подъездным)? Когда будет утвержден этот проект?
14.	Лаврентьев Е.В.	14. Вопрос-предложение: жители нашего дома (ул. 3-я Владимирская, д. 11) не особенно стремятся юридически организовать в ТСЖ или в какую-либо другую форму, а вопрос с парковкой у нас очень проблемный, у нас просто нет на

		территории. Я как представитель дома прошу на нашей территории сделать парковку. Нужно собрать подписи жителей домов?
15.	Чекалин В.И.	15.Планируется ли благоустройство вдоль шоссе Энтузиастов? Сейчас частично начато. Будет ли продолжение?
16.	Иванова О.И.	16.После межевания на территории, отнесенной к дому, возможно ли проведение строительных работ, например, таких как размещение объектов торговли или автостоянки?
17.	Огурцова Т.И.	17.Как нам закрепить за собой, допустим, стоянку возле дома (ул. Новогиреевская, д. 16, корп. 2), территорию, межевание? У нас получается, нет межевания, как раз только дом и все. А к дому территория? 18.По поводу капитального ремонта, хотя бы фасад нам сделали, потому что у нас 61 года постройки дом, и сам как дуршлаг, между кирпичей уже все давно вымылось
18.	Копаев Г.Г. (председатель совета дома)	19.Предполагает ли проект межевания изъятие из придомовых территорий детских и спортивных площадок и превращение их в территории общего пользования? А как мы можем узнать? Конкретно: Новогиреевская, 10, корпус 2 - внутри двора есть детская площадка. Мы хотим понять
19.	Артемьев И.В. (3 подписи)	20.Внести корректировку в проект межевания квартала, в котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Metallургов, д. 23/13 в связи с оформлением в общедолевою собственность земельного участка многоквартирного дома. Кадастровый паспорт № 77:03:0006012:9611, площадью 5086 кв.м. Кадастровая выписка из кадастрового паспорта на 4 л. прилагается *
20.	Лаврентьев Е.В.	21.Так как на придомовой территории нашего дома (ул. 3-я Владимирская, д. 11) вообще нет парковочных мест, прошу присоединить к нашей придомовой территории участки, где возможно организовать парковку, или уже существует. Например, участок с парковкой общественного пользования ближе к дому 23А по ул. Metallургов. Прошу присоединить участок общественного пользования, не являющийся чьей-то придомовой территорией
21.	Омельянюк В.В.	22.На схеме плана межевания участок 29 (ул. Новогиреевская, д. 14, корп. 3) граничит с участком 74 (территория общего пользования). Граница между этими участками проходит по

		восточной стене дома 14, к. 3. Жители дома по адресу: ул. Новогиреевская, д. 14, к. 3 предлагают увеличить придомовую территорию дома 14, к. 3 (участок 29) за счет территории общего пользования участка № 74. Жители дома 14, к. 3 регулярно ухаживают за деревьями на этом участке и наводят порядок на этой территории
22.	Рутто Д.Р.	23. На территории общего пользования между участками № 10, № 78, № 58 капитальному гаражу установить отдельный участок для его эксплуатации

***оригинал выписки передан разработчикам проекта**

Приложение № 3
к протоколу публичных слушаний
№ 17 от 13.01.2015 г.

по проекту межевания квартала,
ограниченного ул. 3-я Владимирская,
шоссе Энтузиастов, ул. Новогиреевская,
ул. Metallургов

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие
после проведения собрания участников публичных слушаний**

№	Ф.И.О.	Предложение, замечание
1.	ГБОУ Школа № 423	1. Установить границы земельного участка, расположенного по адресу: ул. Новогиреевская, д. 6, принадлежащего ГБОУ Школа № 423 на праве оперативного управления согласно установленному ограждению Излишние земли просим Вас передать под земли общего пользования
2.	ГБОУ СОШ № 443	2. На участке № 1, установленном дому по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 76/1 выделить отдельный участок, фактически используемый для прогулок детей дошкольного отделения и установить встроенному помещению на 1-ом этаже многоквартирного дома ГБОУ СОШ № 443 3. На участке № 34, установленном дому по адресу: ул. Metallургов, д. 23/13 выделить отдельный участок, фактически используемый для прогулок детей дошкольного отделения и установить его встроенному помещению на 1-ом этаже многоквартирного дома ГБОУ СОШ № 443
3.	Леонов М.Н.	4. Хочу выразить свое категорическое возражение против этого проекта и его реализации, т.к. проектом проигнорированы границы придомовых территорий, закрепленных за домом № 16 корпус 3 по улице Новогиреевская и принадлежащих собственникам (владельцам) квартир указанного дома в соответствии со ст. 36 п. 1.4 Жилищного кодекса РФ. В соответствии со ст. 36 п. 3 Жилищного кодекса РФ произвольное (нарушение) уменьшение придомовой территории без согласия собственников участков запрещено. Кроме того, реализация проекта ухудшит мое имущественное положение за счет неизбежного падения стоимости жилья

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"27" ноября 2014 г. № 77/501/14-1172985

1	Кадастровый номер: 77:03:0006012:9611	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала: 77:03:0006012				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.10.2014		
6	—				
8	Местоположение: г. Москва, ул. Металлургов, вл. 23/13				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения многоквартирных жилых домов: инженерного оборудования многоквартирных домов (1.2.1)				
11	Площадь: 5086+/12 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 265369170.40	13	Системы координат: СК кадастрового округа
Сведения о правах:					
Правообладатель		Вид права		Особые отметки	Документ
14		собственники помещений многоквартирного дома		Общая долевая собственность	
15		Особые отметки: —		Размер доли: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	
16		Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса" от 29.12.2004 № 189-ФЗ	
17		Дополнительные сведения		Адрес для связи с правообладателем: Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	



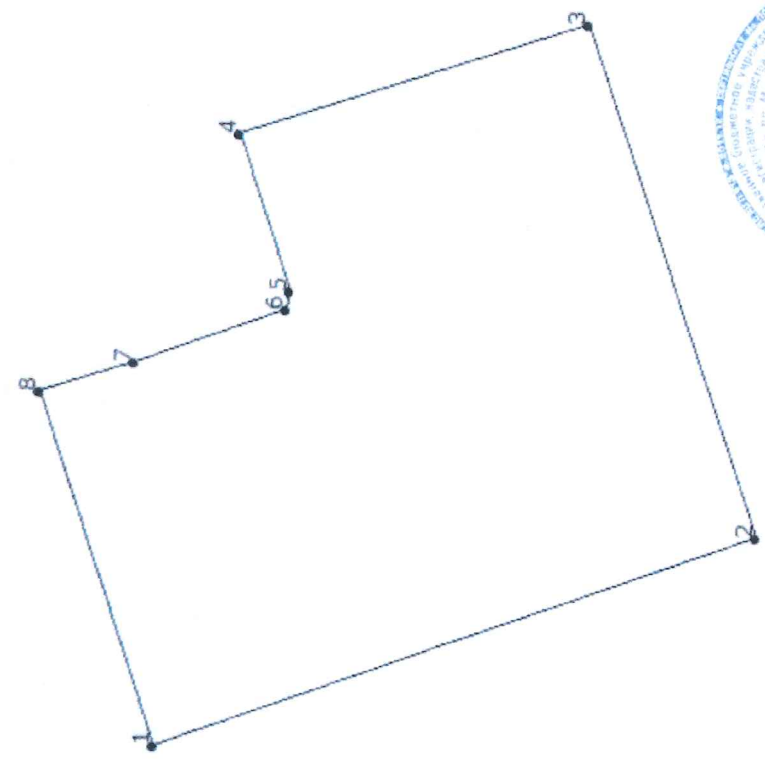
М.П.

Инженер 1 категории
(наименование должности)

А. М. Макарова
(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"27" ноября 2014 г. № 77/501/14-1172985

1	Кадастровый номер: 77:03:0006012:9611 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
					
5	Масштаб 1:900				



А. М. Макарова
(инициалы, фамилия)

М.П.

Инженер I категории
(наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"27" ноября 2014 г. № 77/501/14-1172985

КВ.5

1	Кадастровый номер: 77:03:0006012:9611							Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	8	71° 57'	48.30	-	—	—	
2	2	1	340° 49'	83.14	-	77:03:0006012:102	Москва	
3	3	2	251° 44'	70.19	-	77:03:0006012:101	Москва	
4	4	3	162° 35'	47.79	-	—	—	
5	5	4	72° 18'	21.64	-	—	—	
6	6	5	98° 23'	2.26	-	—	—	
7	7	6	160° 40'	20.88	-	—	—	
8	8	7	162° 17'	13.05	-	77:03:0006012:9410	Адрес отсутствует	

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

А. М. Макарова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" ноября 2014 г. № 77/501/14-1172985

КВ.6

1	Кадастровый номер: 77:03:0006012:9611										Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка											
Номер точки		Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)					
		X	Y	3							
1		2	3	4	5						
1		10332.86	18173.36	Закрепление отсутствует		0.05					
2		10254.34	18200.68	Закрепление отсутствует		0.05					
3		10276.34	18267.33	Закрепление отсутствует		0.05					
4		10321.94	18253.02	Закрепление отсутствует		0.05					
5		10315.36	18232.40	Закрепление отсутствует		0.05					
6		10315.69	18230.16	Закрепление отсутствует		0.05					
7		10335.39	18223.25	Закрепление отсутствует		0.05					
8		10347.82	18219.28	Закрепление отсутствует		0.05					

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

А. М. Макарова
(инициалы, фамилия)